



INTERVIEW NOTRE AMBITION, PAR CHRISTOPHE KULLMANN - P.01

CARTE D'IDENTITÉ F&R EN UN CLIN D'ŒIL - P.02

RÉTROSPECTIVE LES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS - P.04

GOVERNANCE UN NOUVEAU DISPOSITIF - P.07

CARNET DE L'ACTIONNAIRE SUIVRE LA PERFORMANCE - P.08



FONCIÈRE PARTENAIRE

RETOUR SUR UNE ANNÉE ACTIVE


*Foncière
des Régions*



CHRISTOPHE KULLMANN

L'AMBITION DE PROLONGER LE SUCCÈS

POUR CHRISTOPHE KULLMANN, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE FONCIÈRE DES RÉGIONS, LA CAPACITÉ DU GROUPE À NOUER DES PARTENARIATS DANS LA DURÉE AVEC SES LOCATAIRES GRANDS COMPTES EST UNE CLÉ DE SA RÉUSSITE. EN 2010, CES RELATIONS SOLIDES LUI ONT PERMIS DE SE DISTINGUER DANS UN MARCHÉ ENCORE FRAGILE, EN RÉALISANT DE BELLES OPÉRATIONS : ACQUISITION DU FUTUR SIÈGE D'EIFFAGE CONSTRUCTION, LOCATION DE CARRÉ SUFFREN, NOUVEL ACCORD AVEC FRANCE TÉLÉCOM OU ENCORE OBTENTION DU STATUT SIIQ ITALIEN POUR BENI STABILI.

Christophe Kullmann, quelle est votre vision du marché aujourd'hui ?

À Paris et en régions, le marché des bureaux est en convalescence. Après plus de deux années de crise économique, les transactions locatives ont repris en 2010 et on devrait assister en 2011 à un rééquilibrage de l'offre et de la demande avec un

appétit toujours plus marqué pour des immeubles performants et de bon rapport qualité/prix. Je ne crois pas à une forte croissance des loyers à très court terme, mais à une accélération des prises de décision. Quant au marché de l'investissement, il se porte plutôt bien. La hausse des prix observée en bureaux (entre 5 et 10 % en

2010) pour les immeubles de qualité et les engagements locatifs longs se diffusent progressivement à d'autres marchés et à d'autres produits. La remontée récente des taux d'intérêt n'est pas un sujet d'inquiétude pour l'immobilier de bureaux : le niveau des taux reste bas et les fondamentaux du marché sont sains.

Quel bilan faites-vous de l'année 2010 pour Foncière des Régions ?

Dans un contexte encore marqué par la crise, nous avons atteint l'ensemble de nos objectifs. Notre travail de commercialisation et d'*asset management* nous a notamment permis de louer Carré Suffren en France et les tours Garibaldi en Italie, mais aussi de prolonger de nombreux baux dont la durée ferme est passée de 5,8 années fin 2009 à 6,1 années fin 2010. Notre patrimoine affiche ainsi de bonnes performances, avec un taux d'occupation de 95 % et une progression des loyers de 0,6 % à périmètre constant. En parallèle, nous avons réalisé des opérations patrimoniales structurantes comme le partage de CB 21, ainsi qu'un programme de cessions de près de 1 Md€. Nos objectifs financiers sont également remplis. Fin 2010, notre LTV* est passée sous la barre des 50 %, ce qui, avec le rendement de nos actifs et la durée de nos baux, est un profil sécurisé. Le coût de notre dette passe de 4,6 % en 2009, à 4,2 % fin 2010. Quant à notre résultat net récurrent, il augmente de 1,3 %, pour atteindre 308 M€.

En termes de performance boursière, nous avons réalisé une bonne année et poursuivi notre politique de distribution soutenue, avec une distribution exceptionnelle en 2010. Une étape déterminante pour l'obtention du statut SIIQ pour notre filiale italienne, Beni Stabili. C'est aujourd'hui chose faite et une grande avancée pour le marché italien.

Enfin, notre actionariat et notre gouvernance ont évolué conjointement, avec aujourd'hui un Conseil d'Administration présidé par Jean Laurent et des grands actionnaires qui ont conforté leur poids dans Foncière des Régions.

Comment exprimeriez-vous aujourd'hui le positionnement stratégique de Foncière des Régions ?

Nous sommes une foncière à dominante bureaux, maîtrisant l'ensemble des métiers immobiliers, et nous constituons le parte-

naire immobilier de référence des grands comptes. Les grandes entreprises sont aujourd'hui à la recherche de solutions immobilières qui répondent au plus près à leurs attentes, aussi bien en matière d'éco-performance et de qualité de vie de leurs collaborateurs que d'adaptation aux évolutions de leur métier ou d'optimisation de leur gestion financière. Parce que nous connaissons bien nos clients, avec lesquels nous nouons des relations pérennes et de confiance, nous sommes capables de les accompagner dans leur réflexion stratégique et de leur offrir, au quotidien, une qualité de service sur mesure.

Comment les besoins en bureaux vont-ils évoluer dans les années qui viennent ?

Nous allons assister à de nouveaux mouvements d'externalisation dans plusieurs secteurs, comme les services, l'hôtellerie ou la santé, où les groupes n'ont pas vocation à être propriétaires des murs dans lesquels ils développent leurs activités. Parallèlement, les grands comptes expriment de plus en plus leur besoin d'accompagnement pour le développement de produits locatifs clés en main particulièrement performants. En intervenant très en amont et au quotidien auprès de ces grands comptes, Foncière des Régions est particulièrement bien positionnée pour mener à leurs côtés cette double démarche.

Quelle est votre vision d'un projet comme le Grand Paris et de son impact sur le marché francilien ?

L'accessibilité est le critère numéro un pour les entreprises lorsqu'elles envisagent de s'implanter sur un nouveau site. Investir de manière coordonnée dans les transports et l'organisation du territoire est donc tout à fait pertinent. La Défense, Saint-Denis ou Paris Rive Gauche doivent leur réussite à l'implication des pouvoirs publics et à une bonne infrastructure de transports. Nous sommes très attentifs à ces questions "d'urbanité" et de dynamique territoriale dans nos arbi-

trages et dans nos discussions avec nos partenaires. Les effets du Grand Paris seront très positifs pour l'attractivité et la productivité de l'Île-de-France.

Comment se présente aujourd'hui le pipeline de projets de Foncière des Régions ?

Sur la période 2011-2012, nous avons plusieurs projets sur mesure, qu'il s'agisse de repositionnements d'immeubles ou de projets neufs. À Boulogne-Billancourt et à Villeurbanne par exemple, nous travaillons sur le redéveloppement d'immeubles existants dont les composantes sont entièrement revues pour réduire leur empreinte environnementale et leur assurer un meilleur positionnement sur le marché. À Vélizy, nous allons livrer en octobre 2011 le siège d'Eiffage Construction, acquis en état futur d'achèvement en novembre dernier. Les travaux de la ZAC Amphithéâtre à Metz dont nous sommes parties prenantes ont également commencé face au nouveau Centre Pompidou. Enfin, pour 2013 et au-delà, nous travaillons sur des projets à long terme de transformation urbaine comme Euromed Center à Marseille ou Cœur d'Orly. Un ensemble de projets et programmes cohérents, maîtrisés et guidés par le principe de l'éco-performance.

Vos ambitions pour demain ?

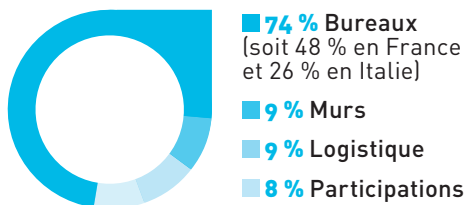
Poursuivre notre travail de création de valeur. Continuer à innover et à lancer des opérations nouvelles, en propre ou en partenariat avec d'autres acteurs, comme nous le faisons déjà aujourd'hui avec succès. Nous sommes positionnés de façon solide pour poursuivre notre croissance. Nous affichons nos ambitions comme l'objectif d'avoir 50 % de notre patrimoine classé « vert » d'ici à 2015. Nos équipes ont su traverser la crise en maintenant le cap et en renforçant leurs relations avec nos grands clients comme le montrent les négociations de baux que nous avons menées ces dernières années. C'est une fierté et c'est un gage de confiance en l'avenir.

* *Loan to value.*

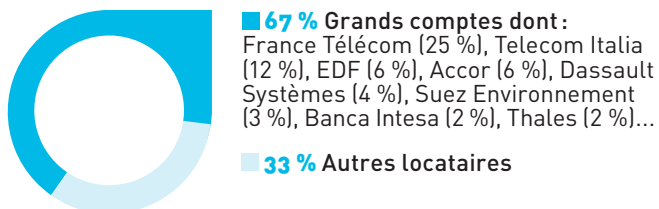
FONCIÈRE DES RÉGIONS EN UN CLIN D'ŒIL

Acteur de référence de l'immobilier de bureaux, **Foncière des Régions** détient et gère aujourd'hui un patrimoine de 8,6 milliards d'euros, composé à 74 % de **bureaux** sur des marchés solides, **en France et en Italie**. **Partenaire immobilier** de grands locataires qui lui assurent des revenus pérennes, le groupe développe une stratégie **d'amélioration continue** de son patrimoine, basée à la fois sur une **gestion dynamique** de ses actifs et sur des **développements immobiliers** qui répondent aux attentes du marché.

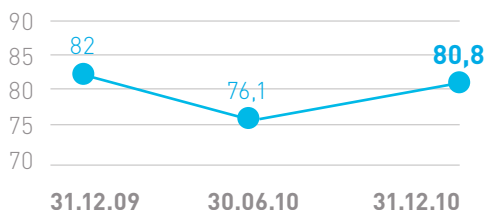
RÉPARTITION DU PATRIMOINE PAR TYPE D'ACTIF (EN VALEUR)



RÉPARTITION DU PATRIMOINE PAR LOCATAIRE (EN LOYERS)



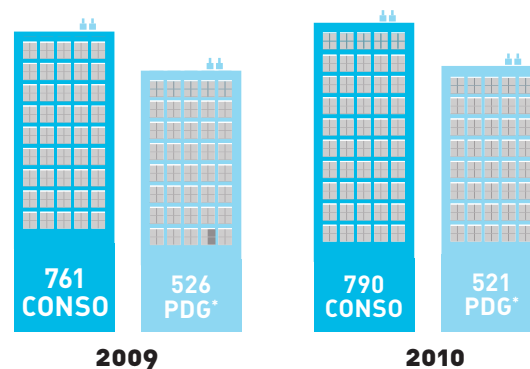
ANR EPRA PAR ACTION EN EUROS



STABILITÉ DE L'ANR EPRA MALGRÉ LA DISTRIBUTION EXCEPTIONNELLE DU DIVIDENDE

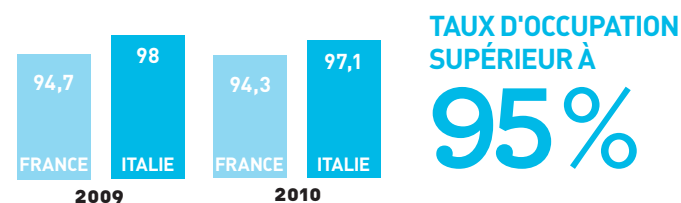
REVENUS LOCATIFS

+ 0,6%
À PÉRIMÈTRE CONSTANT



* Part du groupe.

TAUX D'OCCUPATION DU PATRIMOINE BUREAUX (EN %)



FORTE BAISSÉ DE LA LTV**49%**VS 55,6% EN 2009
VS 58,8% EN 2008**HAUSSE DU RÉSULTAT NET RÉCURRENT (RNR)****+1,3%**

SOIT 308 M€

521 M€
DE LOYERS

[790 M€ en données consolidées en 2010]

8,6 Md€
DE PATRIMOINE

[13,8 Md€ en données consolidées en 2010]

DURÉE RÉSIDUELLE
DES BAUX FIN 2010**6,1**
ANNÉESvs 5,8 années
fin 2009**COMPTE DE RÉSULTAT**

PART DU GROUPE (M€)	2009	2010	Variation	%
Loyers (net)	499,8	498,1	- 1,7	- 0,3 %
Coûts de fonctionnement nets	- 24,2	- 26,6	- 2,4	9,9 %
Résultat des autres activités	10,6	10,4	- 0,2	- 1,9 %
Coût de l'endettement financier net	- 203,9	- 202,7	1,2	- 0,6 %
Résultat net récurrent des sociétés mises en équivalence	39,1	37,2	- 1,9	- 4,9 %
Marges sur ventes logements	10,8	14,8	4,0	37,0 %
Impôts récurrents	- 27,9	- 23,0	4,9	- 17,6 %
Résultat net récurrent (RNR)	304,3	308,2	3,9	1,3 %
Résultat net récurrent/action	6,86	5,92	- 0,9	- 13,7 %
Variation de juste valeur des actifs immobiliers	- 324,2	378,1	702,3	n.a.
Autres variations de valeur d'actifs	- 79,2	2,9	82,1	n.a.
Variation de juste valeur des instruments financiers	- 98,8	- 52,0	46,8	n.a.
Autres	- 112,4	- 31	81,4	n.a.
Impôts non récurrents	48,2	21,0	- 27,2	n.a.
Résultat net	- 262,1	627,2	889,3	n.a.

BILAN CONSOLIDÉ SIMPLIFIÉ

ACTIF	2010	PASSIF	2010
Immobilisations	12832	Capitaux propres (part du groupe -1)	3864
Actifs courants	455	Intérêts minoritaires (2)	2163
Trésorerie	415	Capitaux propres (1 + 2)	6028
Actifs non courants destinés à la vente	999	Emprunts	7482
		Autres passifs	1191
TOTAL	14701	TOTAL	14701

LA RÉTROSPECTIVE DE L'ANNÉE

FÉVRIER 2010

CHRISTOPHE KULLMANN, PIERRE D'OR DE L'ANNÉE

Les lecteurs d'*Immoweek – Expertise Pierre* décernent à Christophe Kullmann, Directeur Général de Foncière des Régions, la « Pierre d'or d'homme de l'année » 2010.

JUILLET 2010

CB 21, LA RENAISSANCE « VERTE » DE LA DÉFENSE

Avec la Tour CB 21, Foncière des Régions livre la toute première réalisation du plan de renouveau de La Défense. Cette tour « verte » de 180 m de haut, qui offre 68000 m² de bureaux, a été entièrement rénovée pour un montant total de 130 M€. Certifiée BREEAM* et bientôt HQE® Exploitation, CB 21 accueille déjà les quelque 2000 collaborateurs de Suez Environnement qui a choisi cette tour pour y installer son siège mondial.

* Système anglais d'évaluation environnementale des bâtiments.

+ EN SAVOIR PLUS :
www.cb21.fr



JUIN 2010

STATUT SIIQ POUR BENI STABILI

Beni Stabili, filiale Bureaux de Foncière des Régions en Italie, obtient en 2010 le statut de SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate). Portée par le groupe, cette évolution a nécessité de réduire la détention directe de Foncière des Régions dans le capital de la foncière italienne, afin de répondre aux critères d'éligibilité au régime SIIQ, selon lesquels l'actionnaire principal ne doit pas détenir plus de 51 % du capital.

+ EN SAVOIR PLUS :
www.benistabili.it



JUILLET 2010

AVEC FRANCE TÉLÉCOM, UN PARTENARIAT PÉRENNE

Dans le cadre de son partenariat avec France Télécom, Foncière des Régions signe un nouvel accord portant sur 510 M€ d'actifs sur 194 sites, dont la moitié à Paris et en Île-de-France. Au terme de cet accord, la durée ferme des baux France Télécom s'établit à 7,2 ans, soit 2,1 ans de plus que précédemment.



OCTOBRE 2010**FONCIÈRE DES MURS,
PARTENAIRE DE RÉFÉRENCE
DU SECTEUR HÔTELIER**

Foncière des Murs renforce son partenariat avec Accor en faisant l'acquisition, avec Predica, de 49 hôtels situés en France, en Belgique et en Allemagne, pour un montant de 378 M€.

Foncière des Murs devient également le partenaire de la chaîne d'hôtellerie B&B en signant un protocole d'acquisition d'un portefeuille de 18 hôtels situés en Allemagne pour 65 M€.



EN SAVOIR PLUS :

www.foncieredesmurs.fr**NOVEMBRE 2010****UN SIÈGE ULTRAPERFORMANT
POUR EIFFAGE CONSTRUCTION**

Foncière des Régions acquiert en état futur d'achèvement le siège d'Eiffage Construction. Conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier, cet immeuble de 10 800 m² sur cinq étages, certifié HQE® et labellisé BBC, est situé à Vélizy-Villacoublay, dans les Yvelines. L'immeuble sera livré en octobre 2011 à Eiffage Construction, qui en deviendra locataire dans le cadre d'un bail de 12 ans.

**DÉCEMBRE 2010****À METZ, LA ZAC AMPHITHÉÂTRE
EN MOUVEMENT**

Foncière des Régions pose, avec les quatre autres partenaires de l'opération, la première pierre du premier îlot de la ZAC de l'Amphithéâtre à Metz. Face au nouveau Centre Pompidou, Foncière des Régions développe sur 5 400 m² un immeuble de bureaux de sept étages certifié HQE® et labellisé BBC.

DÉCEMBRE 2010**LA PAROLE EST AUX SALARIÉS,
DRH ET DIRECTEURS IMMOBILIERS**

Foncière des Régions et AOS Studley, expert du conseil en immobilier d'entreprise, ont décidé de mener ensemble une démarche d'analyse des besoins de leurs clients. Les deux sociétés ont réalisé une grande enquête intitulée « Les Français et leurs bureaux, regards croisés salariés et dirigeants ». Près de 600 interviews ont été réalisées auprès de salariés et 150 entretiens menés auprès de DRH et de directeurs immobiliers. L'étude a permis de dégager des tendances fortes autour des critères de satisfaction de ces deux publics et de recueillir leur perception quant à l'évolution des environnements de travail.



EN SAVOIR PLUS :

www.fdr-aos-simi2010.fr

NOVEMBRE 2010**PREMIERS BAUX VERTS**

Foncière des Murs signe avec Courtepaille 71 « annexes environnementales » (baux « verts »). Foncière des Régions a, par ailleurs, signé avec Eiffage un bail vert pour la location de l'immeuble HQE®-BBC qui accueillera le siège social d'Eiffage Construction à Vélizy-Villacoublay. Il en a été de même avec l'immeuble Carré Suffren.

**DÉCEMBRE 2010****UN TROPHÉE DES SIIC POUR FONCIÈRE DES RÉGIONS**

Foncière des Régions remporte le Trophée des SIIC 2010 dans la catégorie Meilleure opération de l'année pour la distribution exceptionnelle de dividende réalisée en 2010.

JANVIER 2011**SUCCÈS LOCATIFS POUR CARRÉ SUFFREN**

Situé au pied de la tour Eiffel, dans le 15^e arrondissement de Paris, Carré Suffren a été acquis en 2004 par Foncière des Régions et Predica. Carré Suffren a été entièrement rénové pour offrir, avec 25000 m² de bureaux, un espace de travail et de vie ultracontemporain, aux performances environnementales et énergétiques conformes aux derniers standards du marché. Début 2011, 23000 m² ont été loués, respectivement au courtier en assurances et réassurances AON (15000 m²), à des services du ministère de l'Éducation nationale (5000 m²) et à l'Institut Français (3000 m²). Ces succès locatifs confirment le bon positionnement de l'immeuble sur le marché de la rive gauche.



3

nouvelles signatures
locatives pour Foncière
des Régions avec
Carré Suffren

MAI 2011**DIVERSIFICATION DES SOURCES DE FINANCEMENT**

Foncière des Régions a réalisé avec succès une émission d'Ornane⁽¹⁾ venant à échéance le 1^{er} janvier 2017 pour un montant nominal de 550 M€ (après exercice en totalité de la clause d'extension). L'émission fait ressortir un taux d'intérêt annuel de 3,34 % et une valeur nominale unitaire des obligations de 85,86 €, soit une prime d'émission de 20 % par rapport au cours de référence de l'action Foncière des Régions de 71,5468 €. Pour des raisons de pratiques de marché, la période de souscription était très courte, du 16 mai au 18 mai inclus, et comportait un délai de priorité pour nos actionnaires jusqu'au 18 mai inclus.

(1) Obligations à options de remboursement en numéraire et/ou en actions nouvelles et/ou existantes.

**JUIN 2011****POURSUITE DU PARTENARIAT AVEC SUEZ ENVIRONNEMENT**

Foncière des Régions a acquis pour 43 M€ un immeuble de 13800 m² situé à Rueil-Malmaison, dans le marché du croissant ouest parisien. Siège de Degrémont, filiale de Suez Environnement spécialisée dans le traitement de l'eau, cet immeuble est loué à 100% pour 12 ans fermes.

FONCIÈRE DES RÉGIONS SE DOTE D'UN CONSEIL D'ADMINISTRATION

EN 2010, FONCIÈRE DES RÉGIONS A CHOISI DE FAIRE ÉVOLUER SA GOUVERNANCE. LA SOCIÉTÉ A CONSTITUÉ UN CONSEIL D'ADMINISTRATION ACCOMPAGNÉ DANS SON ACTION PAR TROIS COMITÉS SPÉCIALISÉS, LA DIRECTION GÉNÉRALE ASSURANT LES FONCTIONS EXÉCUTIVES ET LA CONDUITE DE LA STRATÉGIE.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'Administration détermine les orientations stratégiques de la société et veille à leur mise en œuvre. Il est composé de dix membres, personnes physiques ou personnes morales, et d'un censeur :

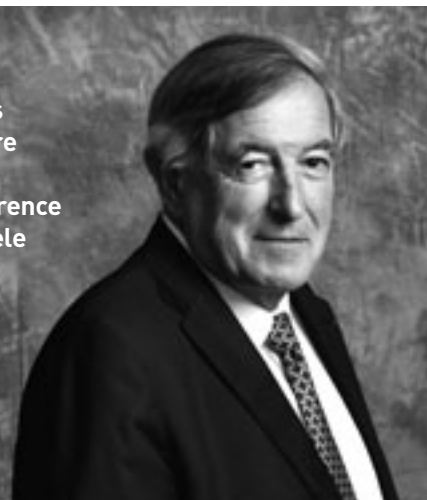
- Jean Laurent, *Président, administrateur indépendant*
- Leonardo Del Vecchio, *Vice-Président*
- Catherine Allonas-Barthe, *représentant permanent d'ACM Vie*
- Romolo Bardin, *représentant permanent d'Aterno*
- Jean-Luc Biamonti, *administrateur indépendant*
- Lionel Calvez, *représentant permanent de GMF Vie*
- Sergio Erede
- Bertrand de Feydeau, *administrateur indépendant*
- Jérôme Grivet, *représentant permanent de Predica*
- Pierre Vaquier, *administrateur indépendant*

DIRECTION GÉNÉRALE (à fin mai 2011)

La Direction Générale, chargée du déploiement de la stratégie du groupe, est animée par :

- Christophe Kullmann, *Directeur Général*
- Olivier Estève, *Directeur Général Délégué*
- Aldo Mazzocco, *Directeur Général Délégué*

« Avec cette nouvelle gouvernance, Foncière des Régions démontre là encore sa capacité d'adaptation. Caractérisé par la transparence et l'indépendance, ce modèle de gouvernance marque une nouvelle étape dans la vie du groupe. »



JEAN LAURENT, NOUVEAU PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Dans le prolongement de l'évolution de l'actionnariat et la volonté du groupe de se doter d'une nouvelle gouvernance, Jean Laurent est devenu en novembre 2010 Président du Conseil d'Administration de Foncière des Régions. Âgé de 66 ans, Jean Laurent a effectué l'ensemble de sa carrière au sein du Crédit Agricole, d'abord en régions puis à la Caisse Nationale. Il a notamment, avec René Carron, été en charge de l'introduction en Bourse de la banque en 2001, puis l'acteur du rapprochement entre le Crédit Agricole et le Crédit Lyonnais. Il est actuellement Président du pôle de compétitivité Finance Innovation, initiative de place pour fédérer les actions positionnant Paris comme place financière.

40%

de membres
indépendants

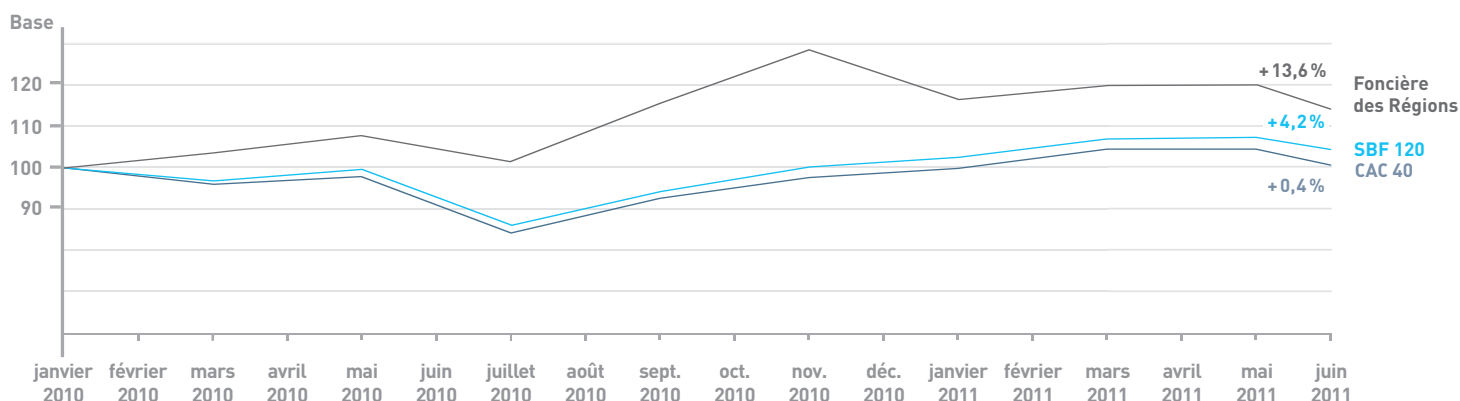
Un
Conseil
d'Administration
resserré

3

comités
spécialisés

CARNET DE L'ACTIONNAIRE

PERFORMANCE BOURSIÈRE DE L'ACTION FONCIÈRE DES RÉGIONS VS CAC 40 ET SBF 120



Données ajustées

ÉVOLUTION DU DIVIDENDE

RAPPEL DU DIVIDENDE 2009



3,30€ + 6 ACTIONS BENI STABILI
SOIT 6,90 €

DIVIDENDE 2010



4,20€/ACTION

POLITIQUE DE DIVIDENDE



TAUX DE DISTRIBUTION COMPRIS
ENTRE 70 ET 85% DU RÉSULTAT
NET RÉCURRENT

VERSEMENT DIVIDENDES

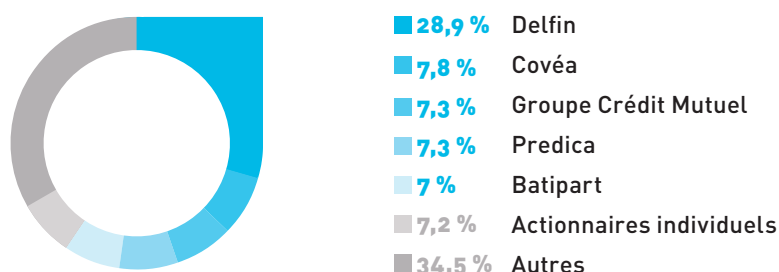
4,20€ DE DIVIDENDE⁽¹⁾ PAR ACTION EN 2 VERSEMENTS

Courant mai 2011, les actionnaires de Foncière des Régions ont reçu 4,20€ de dividende, en 2 versements :

- un 1^{er} versement de 2,05091 € par action prélevé sur le compte « réserves disponibles » de la société et ouvrant droit le cas échéant à un abattement fiscal de 40% (article 158-2 du CGI) ;
- un 2nd versement de 2,14909 € par action prélevé sur le compte « prime d'émission » de la société, correspondant à du remboursement de capital. Celui-ci bénéficie d'un traitement fiscal particulier et vient en minoration du prix d'acquisition des actions Foncière des Régions (article 112-1 du CGI).

(1) Au titre de l'exercice 2010.

RÉPARTITION DU CAPITAL À FIN 2010



S'INSCRIRE AU NOMINATIF PUR OU ADMINISTRÉ, COMMENT FAIRE ET QUELS AVANTAGES ?

Dans les deux cas, il vous suffit d'en faire la demande auprès de votre intermédiaire financier ou sur simple appel au numéro vert 0 826 109 119 (BNP Paribas Securities Services).

Hormis le fait que Foncière des Régions prenne à sa charge les frais de gestion (droit de garde) et vous permette de bénéficier de frais de Bourse compétitifs (commissions de banque par ordre de 7,62 € HT et de frais de Bourse de 0,65 % avec un minimum de 6,10 € HT), l'inscription au nominatif vous permet aussi d'être enregistré dans les livres de la société qui pourra vous faire parvenir directement les documents dédiés aux actionnaires (*Lettre aux actionnaires*, etc.) ainsi que les livrets de convocation aux assemblées générales.

FONCIÈRE DES RÉGIONS À LA RENCONTRE DE SES ACTIONNAIRES AVEC LA FFCI⁽¹⁾

Partenaire de la FFCI depuis 2010, Foncière des Régions participe aux réunions qu'organise cette association en régions. L'occasion de rencontrer ses actionnaires et d'échanger sur la stratégie et l'actualité récente du groupe. Ainsi, Foncière des Régions était présente à Nantes en juin 2010, et plus récemment à Toulouse (avril 2011) et Annecy (mai 2011). Si vous souhaitez être convié à ces réunions, n'hésitez pas à nous contacter au 0805400865.

(1) Fédération Française des Clubs d'Investissement.

AGENDA

Publication des résultats semestriels : le 27 juillet 2011

FICHE SIGNALÉTIQUE

CODE ISIN : FR0000064578
 CODE MNÉMONIQUE : FDR
 PLACE DE COTATION : EURONEXT PARIS
 MARCHÉ : VALEURS LOCALES
 — COMPARTIMENT A (*BLUE CHIPS*) — SRD
 SECTEUR D'ACTIVITÉ : REAL ESTATE
INVESTMENT TRUSTS
 PEA/SRD : ÉLIGIBLE
 INDICES : SIIC FRANCE, SBF 80, CAC MID 100,
 EPRA EUROPE, SBF 120, MSCI, GPR 250,
 FTSE4GOOD

CONTACT ACTIONNAIRES INDIVIDUELS

N° VERT ACTIONNAIRES : 0805400865
 (APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE)
 E-MAIL : ACTIONNAIRES@FDR.FR
 M. SÉBASTIEN BONNETON
 TÉL. : 00 33 (0)1 58975244
 FAX : 00 33 (0)8 20210975
 E-MAIL : SEBASTIEN.BONNETON@FDR.FR



30 avenue Kléber
75208 Paris Cedex 16
Tél. : 00 33 (0) 1 58 97 50 00
Fax. : 00 33 (0) 8 21 20 23 75
www.foncieredesregions.fr